

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/TB-CCTHADS

Cao Lãnh, ngày 08 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 697/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 871/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 291/24/TB-ĐG-ĐT ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ: số 49, đường Thiên Hộ Dương, khóm Mỹ Thuận, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 33, đường Lưu Vãng Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 262,1m² (ODT), thuộc thửa 60, tờ bản đồ số 1 do bà Nguyễn Thị Hiền đứng tên quyền sử dụng đất tọa lạc tại thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp có giá là 539.416.552đ (Năm trăm ba mươi chín triệu bốn trăm mười sáu nghìn năm trăm năm mươi hai đồng).

Công trình xây dựng (Nhà ở + Nhà phụ tiền chế + Mái che phía trước) có giá là 114.639.582đ (Một trăm mười bốn triệu sáu trăm ba mươi chín nghìn năm trăm tám mươi hai đồng).

Cây trồng trên đất (02 cây Sao) có giá là 787.320đ (Bảy trăm tám mươi bảy nghìn ba trăm hai mươi đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 45 phút ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 45 phút ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 33, đường Lưu Vãng Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 654.843.454đ (Sáu trăm năm mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn bốn trăm năm mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng). Tiền đặt trước 65.484.000đ (Sáu mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 45 phút ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 33, đường Lưu Vãng Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ hành chính). Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, các giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng theo quy định. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời gian theo quy định.

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 10/12/2024 đến ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 140.2133.133 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sài Gòn (Lưu ý: khi nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2024).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 12 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 33, đường Lưu Vãng Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 33, đường Lưu Vãng Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0888.154.369 - 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT.Mỹ Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Văn Hiếu